

---

**Lënda:** Informacion i pjesëshëm në lidhje me inspektimin e objekteve të finacuara nga Bashkia Tiranë për periudhën kohore nga viti 2012 deri në vitin 2018.

**Objekti:** **Rikonstruksion i Rrugës së Dibrës (Farmacia 10 - Oxhaku), Tiranë**

**Investitori:** **Bashkia Tiranë**

**Vlera e Investimit:** **80,703,912 lekë**

**Periudha kohore:** **Qershor 2017 deri në Mars 2018**

**Inspektimi është kryer:** **Dhjetor 2018**

Ky objekt zbatohet në qytetin e Tiranës në një nga segmentet kryesore të tij. Segmenti rrugor nis nga bashkimi i "Rrugës së Dibrës" me Unazën e Tiranës pranë Farmacisë 10 dhe përfundon në fundin e këtij segmenti rrugor, në bashkimin me rrugën "Aleksander Moisiu", pranë zonës së Komisarariatit të Policisë Nr 4, me një gjatësi të përgjithshme rreth 1,3 km. Gjendja ekzistuese e rrugës ka qenë e amortizuar.

Projekti ka ndërhyrë në rehabilitimin e shtresave rrugore të trupit të rrugës (shtrimi me binder dhe shtrimin me asfalt), në rehabilitimin e plotë të shtresave të dëmtuara të trupit të rrugës me të gjitha komponentet e saj, në ndërtimin e mureve mbajtës (apo kufizues) pranë zonës së Ministrisë së Mbrojtjes dhe zonës së Komisarariatit të Policisë Nr 4, në rehabilitimin e rrjetin e ujrave të bardha, me sistemimin e të gjitha pusetave të ujrave të zeza, në sistemimin e trotuareve, në ndërtimin e korsisë së dedikuar të biçikletave, në rehabilitimin e rrjetin të ndriçimit, në sisteminin e ndarjes së rrugës me dy drejtime lëvizje, në sinjalistikë rrugore, etj. Projekti i zbatimit ka parashikuar një rikonstruksion të përgjithshëm të këtij segmenti rrugor.

Punimet kanë filluar rreth mesit të vitit 2017, ndërkohë që është bërë inagurimi për përfundimin e saj në muajin Prill 2018 që përkon edhe me përfundimin e deklaruar nga Bashkia Tiranë. Afati i garancisë së punimeve për këtë tipologji ndërtimi është dy vjet. Pra rezulton se akoma nuk ka përfunduar afati kohor i garancisë së punimeve të veprës. Duhet të përmendim se zbatimi i punimeve është bërë në kushte të vështira pasi rruga ka pasur trafik të rënduar dhe bllokimi i saj është bërë vetëm me periudha të shkurtra kohore. Edhe pse objekti është pothuajse i sapo përfunduar cilësia e zërave kryesore të punimeve lë për të dëshiruar.

**Nga pamja vizuale e objektit konstatojmë se:**

- Trupi i rrugës ka levizje (ulje) dhe plasaritje të shtresave të asfaltit (nuk është bërë sipas standartit sistemimi i nënshtresave që kanë qenë të dëmtuara);

---

Ka sipërfaqe të shtresës së asfaltit e cila ka filluar që të thërmohet e të shkëputet (gjë që tregon se shtresa asfaltike nuk është material cilësor dhe sipas standarteve);



Fig 1  
Vihen re thyerje e plasaritje te pllakave te trotuareve

- Nuk janë respektuar sipas standartit të kërkuar lidhja e trotuareve me trupin e rrugës për personat me aftësi të kufizuar (në disa segmente ato pothuaj mungojnë fare);
- Vihen re plasaritje e dëmtime të kunetave anësore të rrugës;
- Ka patur mosfunksionim të kanaleve të ujrave të bardha gjatë rreshjeve të muajit Dhjetor (edhe për rreshje shiu normale për qytetin);
- Në shumë raste kutitë platike të shërbimit të shtyllave të ndriçimit janë të dëmtuara ose të thyera në tërësi.

Fig 2

Ne disa segmente rrugore trotuari per kembesoret eshte tejet i ngushte, i prekur nga ndertimi pas investimit fillestar, te korsive te levizjes se bicikletave dhe ne disa pjese ai mungon ne teresi

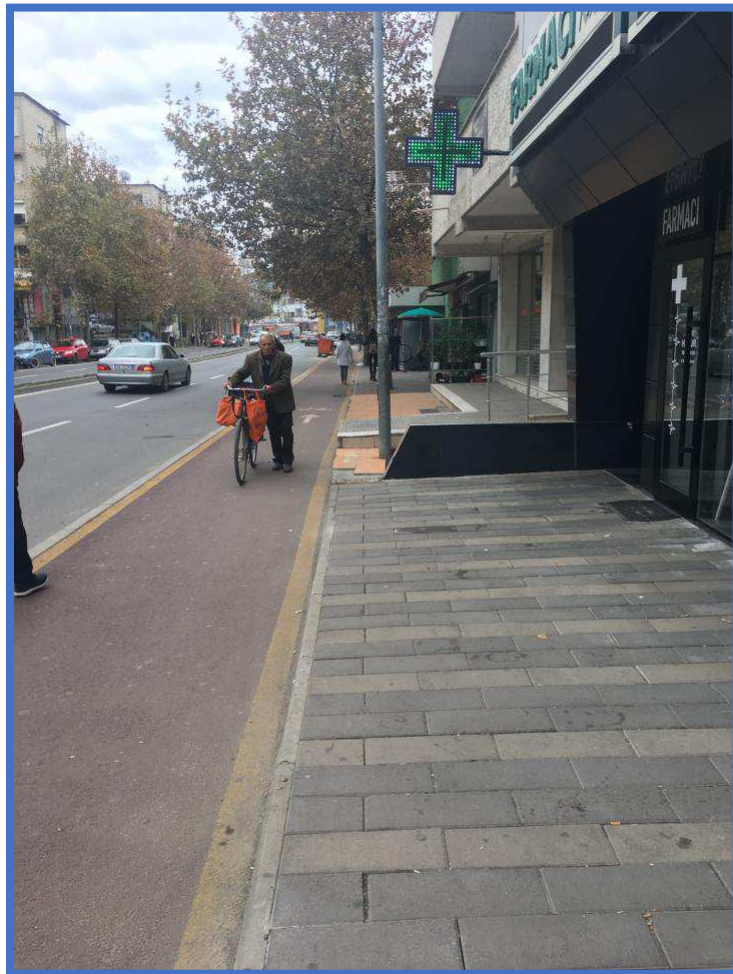


Fig 3

Gati gjate gjithë segmentit rrugor, shumica e pusetave jane te demtuara e vendosura jo ne nivel te njetrajtshem me trupit e rruges (me parete anesore te tyre te demtuar e qe pothuajse te gjitha levizin e jane spostuar)

Jo më shumë se një muaj pas perfundimit të inagurimit të saj, edhe pse është ndërhyrë për riparimin e disa difekteve të shfaqura, më rezulton se cilësia e zbatimit të punimeve për këtë objekt, vijon të jetë në kushte jo shumë të kënaqeshme (u rishtrua edhe një herë me shtresë asfalti segmenti nga zona e Hyrjes së QSUT, deri tek Spitali Amerikan 2).



Fig 4

Ne kete segment eshte parashikuar dhe ndertuar trafikndaresi me hapsire per mbjelljen e shkurreve dekorative. Keto te fundit jane mbjelle ne 100 metrat e pare te rruges ne drejtimin Farmacia 10-Oxhaku, nderkohe qe per pjesen tjeter te segmentit keto te fundit mungojne teresisht

Fig 5

Pusetat e sherbimit jane me parete anesore te ndertuara me material nen standardin e kerkuar dhe si pasoje jane te gjitha te demtuara, duke kontribuar ne shtimin e trafikut rrugor dhe demtimin e automieteve perdoruese te kesaj rruge



---

Bashkia Tiranë si Investitore e këtij objekti, ka gjithë detyrimin ligjor për kontrollin e zbatimit të punimeve të ndërtimit. Jam i mendimit se si nga Mbikqyrësi i punimeve, por edhe nga Bashkia Tiranë ka pasur neglizhencë në kontrollin e zbatimit të punimeve të këtij segmenti rrugor shumë të rëndësishëm, me vlerë investimi të konsiderueshëm. Të gjitha këto defekte të shfaqura, firma zbatuese e punimeve do duhej në mënyrë të menjëhershme të nderhynte me fondet e veta për riparimin e menjëhershëm të tyre, pa pritur degradimin e mëtejshëm të saj, apo përfundimin e Garancisë së Punimeve të objektit (fondi i garancisë së objektit është 5% e vlerës së situacionit përfundimtar). Gjithashtu Bashkia Tiranë në rolin e Investitorit duhet të evidentojë rigorozisht të gjitha kompanitë që kanë kryer punime zbatimi pranë saj dhe të marrë masa ndaj të gjitha kompanive të cilat kanë ndërtuar me cilësi të dobët.

***Konkluzione në lidhje me objektin.***

- *Do duhen të riparohen të gjitha uljet e shtresave të asfaltit të trupit të rrugës.*
- *Të bëhet riparimi i trotuareve duke zëvendësuar të gjitha pllakat prej betoni të parapërgatitura e të thyera në to.*
- *Të riparohen të gjitha kalimet për personat me aftësi të kufizuar me lidhje të njëtrajteshme të tyre me trupin e rrugës e pa pengesa.*
- *Të bëhet riparimi i plotë i të gjitha pusetave të ujrave të bardha e të zeza dhe plotësimi i tyre me kapakët metalikë të vendosura në të njetën kuotë me trupin e rrugës e të pa lëvizshme.*
- *Të bëhet riparimi i kunetave anësore të rrugës në segmentet e dëmtuara të saj,*
- *Sipas mendimit tonë vlera për riparimin e difekteve të verejtura mendoj se zenë rreth 15 deri 20 % të vlerës së situacionit përfundimtar.*

Për të gjitha vërejtjet e mësipërme jemi mbështetur në nenet e praktikave standarte të kontratave të zbatimit të punimeve, si dhe në Udhëzimin e Këshillit të Ministrave Nr 3, Datë 15.01.2001, Nr 2, datë 13.05.2005 dhe Nr 1, datë 16.06.2011, "Për mbikqyrjen dhe kontrollin e punimeve të ndërtimit".