

---

**Lënda:** Informacion i pjesshëm në lidhje me inspektimin e objekteve të finacuara nga Bashkia Tiranë për periudhën kohore nga viti 2010 deri në vitin 2018

**Objekti:** **Asfaltimi i rrugës Shefqet Kuka, Tiranë**

**Investitori:** **Bashkia Tiranë**

**Vlera e Investimit:** **61,728,293 lekë**

**Periudha kohore:** **Korrik 2016 deri në Prill 2017**

**Inspektimi është kryer:** **Shkurt 2019**

Ky objekt zbatohet në qytetin e Tiranës në një zonë periferike të saj, në zonën e Njesisë Administrative Dajt. Segmenti rrugor nis nga bashkimi i "Shefqet Kuka", me rrugën kryesore "Thoma Filipeu" (njohur si rruga e Teleferikut) dhe përfundon në mesin e saj anën Veri Perendimore të segmentit rrugor, me një gjatësi të përgjithshme rreth 490 ml. Gjendja ekzistuese e rrugës ka qenë e amortizuar, kjo edhe për shkak të mosinvestimit në të për një periudhë të gjatë kohore.

Projekti ka ndërhyrë në rehabilitimin e gjithë shtresave rrugore të trupit të rrugës (shtrimi me binder dhe shtrimin me asfalt), në rehabilitimin e nënshtresave të trupit të rrugës me të gjitha komponentet e saj (cakell+stabilizant) ku ajo ka qenë e dëmtuar, në rehabilitimin e rrjetit të ujrave të bardha, me sistemimin e kanalizimeve të pusetave të ujrave të zeza, në sistemimin e trotuareve, në rehabilitimin e rrjetit të ndriçimit, në sinjalistikë rrugore, rehabilitimin e mureve rrethuese të ndërtesave pranë kësaj rruge (sipas një modeli standart të miratuar), etj. Projekti zbatimit ka parashikuar një rikonstrukcion të përgjithshëm të këtij segmenti rrugor.



Fig. 1

Ne nje segment te rruges trotuaret jane nominal dhe nuk kryejne funksionin ner te cilin jane nertuar

Punimet kanë filluar në Korrik 2016, ndërkohë që është bërë inagurimi për përfundimin e saj në muajin Prill 2017, që përkon edhe me përfundimin e deklaruar nga Bashkia Tiranë. Afati i garancisë së punimeve për këtë objekt ndërtimi është dy vjet. Pra rezulton se afati kohor i garancisë së punimeve të veprës, akoma nuk ka përfunduar (është në limitet e përfundimit). Zbatimi i punimeve është bërë në kushte jo shumë optimale, pasi rruga ka pasur trafik gjatë gjithë periudhës kohore të ndërtimit të saj. Edhe pse objekti sapo është përfunduar e është brenda periudhës kohore të Garancisë së punimeve, vleresimi i punës së kryer për këtë investim mund të vlerësohet kalueshëm.



Fig. 2  
Kunetat anesore te rruges jane te demtuara per shkak te materialit te dobet te perdorur ne ndertimin e tyre

#### **Nga pamja vizuale e objektit konstatojmë se:**

- Në trupin e rrugës u vunë re ulje dhe plasaritje të shtresave të asfaltit. Lidhja e trupit kryesor të rrugës me rrugët e brendshme që lidhin ndërtesat midis tyre, nuk janë kryer sipas standartit të kërkuar. Ka prurje të ujrave të bardha e materiale inerte (gjatë rreshjeve të shiut) në trupin e rrugës kryesore nga këto segmente rrugore. Projekti zbatimit do duhet të parashikonte ndërtimin e pusetave të ujrave të shiut për grumbullimin e gjithë ujrave nga këto degëzime.
- Vihen re ulje, thyerje e plasaritje të pllakave në trotuare. Trotualet nuk janë uniformë e me gjerësi të njëtrajteshme në të gjithë gjatësinë e saj, edhe pse rruga ka pasur mundësi zgjerimi të mjaftueshëm. Nuk është ndërhyrë për prishjen dhe spostimin e mureve rrethuese të ndërtesave, të cilat edhe pse duhet të jenë pa leje ndërtimi, zenë një pjesë të trotuareve të saj. Edhe aty ku është bërë spostimi trotualet janë shumë të ngushtë.

- Nuk janë respektuar sipas standartit të kerkuar lidhja e njëtrajteshme e trotuareve me trupin e rrugës për personat me aftësi të kufizuar (në disa segmente ato pothuajse mungojnë fare).
- Vihen re plasaritje e dëmtime të kunetave anësore të rrugës,
- Ka kapakë pusetash të dëmtuara dhe betone anësore të tyre të dëmtuara.



Fig. 3  
Pavaresisht se rikonstruksioni i rruges eshte i sapo perfunduar, verehen demtime te rend ate saj, dhe mungese riparimi te tyre

Edhe pse objekti sapo ka përfunduar e është brenda afatit të garancisë së punimeve, cilësia e punimeve të ndërtimit të veprës mund të vlerësohet kalueshëm. Bashkia Tiranë si Investitore e këtij objekti, ka gjithë detyrimin ligjor për kontrollin e zbatimit të punimeve të ndërtimit (në cilësi dhe sasi). Jam i mendimit se nga Mbikqyrësi i punimeve, por edhe nga Bashkia Tiranë ka pasur neglizhencë gjatë marrjes në dorëzim të punimeve të këtij segmenti rrugor, me vlerë investimi të konsiderueshëm. Të gjitha defektet e shfaqura, bashkia duhet tja bëjë prezente firmës zbatuese të punimeve, e cila do duhet të bejë riparimet e duhura, për të mos pritur degradimin e mëtejshëm të saj (fondi i garancisë së punimeve të objektit është 5% e vlerës së situacionit përfundimtar).





Fig. 4  
Pavaresisht rikonstruksionit rishtaz te rruges, nderhyrjet per riparime jane te shpeshta dhe te papershtatshme per lidhjen koherente te shtresave te riparuaruara me ato ekzistente (beton/asfalt)

#### **Konkluzione në lidhje me objektin.**

- *Do duhen të riparohen të gjitha uljet e plasaritjet e shtresave të asfaltit në trupin e rrugës, për të mos lejuar degradimin e mëtejshëm të saj.*
- *Të bëhet riparimi i trotuareve duke zëvendësuar të gjitha pllakat e betonit të thyera, si dhe të riparohen uljet e tyre.*
- *Të riparohen të gjitha kalimet për personat me aftësi të kufizuar duke krijuar lidhje të njëtrajtshme të tyre, me trupin e rrugës e pa pengesa.*
- *Të bëhet riparimi i kunetave anësore të rrugës në pjesët e dëmtuara të saj, si dhe të hiqen fugat e drurit e të plotësohen me fuga betoni të varfër, konform kushteve teknike të projektimit e zbatimit.*
- *Sipas mendimit tonë vlera për riparimin e difekteve të vërejtura mendoj së zenë rreth 5-10 % të vlerës së situacionit përfundimtar. Bashkia Tiranë të realizojë inspektimin e objektit dhe të informojë zyrtarisht firmën zbatuese të punimeve, për riparimin e të gjitha defekteve të evidentuara.*

Për të gjitha vërejtjet e mësipërme jemi mbështetur në nenet e praktikave standarte të kontratave të zbatimit të punimeve, si dhe në Udhëzimin e Këshillit të Ministrave Nr 3, Datë 15.01.2001, Nr 2, datë 13.05.2005 dhe Nr 1, datë 16.06.2011, "Për mbikqyrjen dhe kontrollin e punimeve të ndërtimit".

**Bashkëlidhur një foto ajrore e zonës ku është investuar.**  
(me vijë blu është shënuar rruga ku është kryer rikonstrukcioni)

